**УВЕДОМЛЕНИЕ от «23» декабря 2019 г.**

о проведении внеочередного в очно-заочной форме общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26В по ул. Рябиновой в г. Курске

(далее – многоквартирный дом, МКД)

# УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в соответствии со статьями 45-48 Жилищного кодекса РФ.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, равным общей площади помещения, находящегося в его собственности. Доли в общей собственности распределяются пропорционально количеству голосов собственников в общем количестве голосов.

Собрание будет проводиться в очно-заочной форме.

Адрес проведения собрания: г. Курск, ул. Рябиновая, д. 26В (на площадке у подъезда № 1 указанного многоквартирного дома).

Дата и время проведения собрания: очная часть - «06» января 2020 г. в 09 час. 00 мин., заочная часть - по «14» января 2020 г. включительно.

На собрание необходимо принести копию документа, удостоверяющего личность и документа, подтверждающего право участия в голосовании, для заполнения бюллетеней голосования (решений), а также для представителя собственника – копию доверенности.

Принятые Вами решения по повестке дня просим передать по адресу: г. Курск, ул. Рябиновая, д. 26А, предварительно согласовав дату и время предоставления решения по тел. 8 (4712) 225-09-65.

**Начало приема решений собственников помещений:** с «06» января 2020 г.

**Последний день приема заполненных решений собственников помещений:** «14» января 2020 г.

# ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.

2. О сроках и порядке проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. О порядке оформления решений собственников помещений многоквартирного дома.

4. О порядке уведомления собственников о решениях, принимаемых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

6. О выборе способа управления многоквартирным домом.

7. О выборе управляющей организации.

8. Об определении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

9. Об утверждении условий и заключении с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.

10. О порядке начисления платы за коммунальный ресурс (тепловая энергия), использованный при производстве услуги по горячему водоснабжению в неотопительный период на общедомовые нужды.

11. Об отказе от установки распределителей тепловой энергии в жилых и нежилых помещениях.

12. Об услуге «охрана и видеонаблюдение» и определении размера платы за услугу «охрана и видеонаблюдение» для жилых (нежилых) помещений и делегировании управляющей организации полномочий на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на услугу «охрана и видеонаблюдение».

13. О переходе на прямые договоры с муниципальным унитарным предприятием «Водоканал города Курска».

14. О переходе на прямые договоры с АО «АтомЭнергоСбыт».

15. О переходе на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

16. О делегировании управляющей организации полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и условиях распоряжения денежными средствами, полученными по таким договорам.

17. Об учреждении Совета многоквартирного дома.

18. Об утверждении состава Совета многоквартирного дома.

**Напоминаем Вам!**

Согласно ст. 48 ЖК РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником как лично, так и через своего представителя, действующего на основании доверенности на голосование, оформленной в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С материалами, которые будут представлены на данном собрании, собственники могут ознакомиться по адресу: Курск, ул. Рябиновая, д. 26А, предварительно согласовав дату и время ознакомления с материалами по тел. 8 (4712) 225-09-65.

**С уважением,**

**инициатор общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**